



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 30.05.2024
NAŠE ZN.: ORÚP 47043/24 - SPIS 124/2024/Špi

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Dočekalová
TELEFON: 568 896 118
E-MAIL: monika.docekalova@trebic.cz

DATUM: 25.06.2024

DIS projekt, s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37
674 01 TŘEBÍČ

Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„KONĚŠÍN – obytná lokalita Za nádrží – dopravní a technická infrastruktura“
na pozemcích p.č. 148/1, 146/3, 424/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6,
425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18,
439/19 a 146/1 v katastrálním území Koněšín,**

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury:

Členění stavby:

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 03 KANALIZACE

SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO 04 VODOVOD

SO 07 ROZVODY VO

SO 08 ROZVODY SEK

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 10 PŘÍPOJKY TI

SO 10.2 PŘÍPOJKA - SEK

Součástí technického řešení výstavby je:

- dopravní infrastruktura:
MOK 5,0/30 - prodloužení stávající místní obslužné komunikace.
- technická infrastruktura:
splašková kanalizace – odvádí splaškové vody z budoucích staveb RD do splaškové kanalizace projektované v rámci stavby odkanalizování obce a výstavba ČOV Koněšín, která není předmětem řešení této projektové dokumentace;

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

dešťová kanalizace - odvodnění základního komunikačního systému dešťovou kanalizací, s odvedením do stávající povrchové retence;

vodovod – předmětem řešení v rámci této stavby je obsluha souvisejících budoucích staveb RD;
VO - systém veřejného osvětlení veřejných komunikačních ploch a napojení na stávající systém rozvodů VO.

slaboproudé rozvody – obsluha řešeného území kabelovými rozvody SEK

Navrhované parametry stavby:

Popis	celkem
Plocha řešeného území	2 486,0 m ²
Z toho:	
• Plochy komunikací	1 304,0 m ²
• Plochy komunikační – nájezdy	112,0 m ²
• Plochy parkovacích stání	112,0 m ²
• Plochy veřejné zeleně	963,0 m ²

Základní délky tras technické infrastruktury:

• Kanalizace splašková	64,0 m
• Kanalizace splašková – odbočky	30,0 m
• Kanalizace dešťová	226,0 m
• Vodovod	70,0 m
• Vodovod – odbočky	30,0 m
• Kabelové trasy VN	85,0 m
• Kiosková trafostanice	1 ks
• Kabelové trasy NN	235,0 m
• Kabelové trasy VO	245,0 m
• Kabelové trasy SEK	210,0 m
• Počet osvětlovacích těles mono	9

Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

záměr přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování obdržel dne 30.05.2024 od společnosti DIS projekt, s.r.o. žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „KONĚŠÍN – obytná lokalita Za nádrží – dopravní a technická infrastruktura“ na pozemcích p.č. 148/1, 146/3, 424/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 a 146/1 v katastrálním území Koněšín. Investorem je obec Koněšín. Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Grygar. Datum 03/2024.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva, C. situační výkresy;
- Plná moc.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 závazné od 17.04.2015 usnesením vlády České

republiky č. 276, Aktualizace č. 2 závazné od 01.10.2019 usnesením vlády České republiky č. 629 a Aktualizace č. 3 závazné od 01.10.2019 usnesením vlády České republiky č. 630, Aktualizace č. 5 závazné od 11.09.2020 usnesením vlády České republiky č. 833, Aktualizace č. 4 závazné od 01.09.2021 usnesením vlády České republiky č. 618, Aktualizace č. 6 závazné od 19.07.2023 usnesením vlády České republiky č. 542 a Aktualizace č. 7 závazné od 01.03.2024 usnesením vlády České republiky (dále jen PÚR),

- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 09.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021 a Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 (dále jen ZÚR) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017,
- Územního plánu Koněšín účinného od 26.10.2010 ve znění Změny č. 1 účinné od 14.08.2021 (dále územní plán),
- Územní studie krajiny SO ORP Třebíč, se schválenou možností využití od 15.05.2019.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“). Dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona se v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby.

Na základě výše uvedeného postupuje orgán územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o umístění stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR

Územně plánovací dokumentace, týkající se řešeného záměru, je v souladu se ZÚR. Vyhodnocení tohoto souladu je detailně popsáno v odůvodnění Územního plánu Koněšín. Aktualizace č. 7 není Územním plánem Koněšín pojata, netýká se však řešeného záměru.

c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem

Záměr **je v souladu** s Územním plánem Koněšín ve znění Změny č. 1.

Záměr se nachází v níže uvedených plochách s rozdílným způsobem využití:

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Hlavní využití: rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
- c) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci;

- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) soukromá a vyhrazená zeleň;
- f) oplocení;
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území nad přípustnou míru.

Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- b) skladové areály;
- c) řadové a hromadné garáže.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
- b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- c) intenzita využití pozemků (výlučně pro zastavitelné plochy) - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
- b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
- b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
- c) chodníky, cyklistické stezky a trasy;
- d) technická infrastruktura;
- e) terénní úpravy;
- f) územní systém ekologické stability;
- g) migrační objekty pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
- h) zeleň;
- i) prvky městského mobiliáře;
- j) veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;

- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- a) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- b) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.

Přípustné využití:

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (například kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.);
- e) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- f) přípojky technické infrastruktury;
- g) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
- h) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury, místní komunikace, účelové komunikace, pěší trasy, cyklistické stezky a trasy, hipostezky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury TK01:

- a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;
- b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury;
- c) působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

Záměrem je vybudování dopravní a technické infrastruktury. Tento typ záměru je v souladu s výše uvedenými plochami s rozdílným způsobem využití. V ploše NS - **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**, lze umístit stavbu, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury, pokud nebude umístěna na půdách I. a II. třídy ochrany. Území, kde bude záměr umístován, se nachází na půdách IV. třídy ochrany, podmínka je tedy splněna. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu s komplexními podmínkami plynoucími z Územního plánu Koněšín ve znění Změny č. 1.

d) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru (§19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujícího:

Záměr se nachází na jižním okraji obce Koněšín. Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování vycházejícími ze stavebního zákona, přičemž se podrobněji zabýval zejména těmito: „...*stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*“ (§ 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), dále „...*stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*“ (§ 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona). Záměrem je vybudování dopravní a technické infrastruktury. Při posouzení souladu záměru zejména s výše uvedenými cíli a úkoly územního plánování dospěl orgán územního plánování k závěru, že je s nimi v souladu, plně je respektuje a jeho navržené provedení odpovídá charakteru dotčené lokality.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Územní studie Koněšín – zastavitelná plocha Z1.8

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro stanovení postupu při zástavbě předmětné lokality s ohledem na limity a ochranu hodnot v území. Územní studií je stanoveno respektovat charakter a strukturu zástavby jako specifický požadavek pro udržení urbanisticko-architektonického charakteru lokality. RD jsou samostatně stojící, nebo na společné hranici sdružené rodinné domy (dvojdomy) a stavby nebo zařízení související s bydlením, popř. bydlení podmiňující. Dřevostavby srubového typu, objekty mající charakter výrobku plnění funkce stavby pro bydlení (např. nespécifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů, mobilní domy apod.) a soubory staveb formy řadové zástavby rodinných domů se vylučuje. Garážová stání mohou být vestavěná (jako součást hlavní stavby RD) nebo přistavěná (i ve formě přístřešku). Střechy nad převažujícím objemem hmoty hlavní stavby budou výlučně sedlové, se symetrickým sklonem střešních ploch, sklon 25-45°. Způsob zastřešení konstrukcí „rozšiřujících“ půdorys stavby hlavní (např. majících charakter přístavby) a staveb a opatření, která nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas, se neurčuje. Realizace vikýřů ve střešních rovinách je přípustná, pokud jimi není opticky vytvářeno další nadzemní podlaží – šířka čel vikýřů součtově nepřesáhne 40% délky okapní hrany střešní plochy. Orientace hřebenů střešních částí staveb RD vůči uličnímu prostoru – v postavení shodném s navrženou orientací čar prostorové orientace zástavby. Stavební čára hlavní se určuje ve vzdálenosti 5,5 m (poz. č. 1-7) a 4,0 m (poz. č. 8-10) od uliční čáry s možnou modifikací +1,0 m směrem do hloubky pozemku s podmínkou umístění průčelí garáže ve vzdálenosti min. 5,5 m od hranice uliční čáry. Uliční čára – stanovuje polohu oplocení v uličním prostoru a objektů technické infrastruktury. Zastavěnost je max. 40%. Výška hřebena max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem.

Výška plotů v hranicích uličních čar a na společných hranicích stavebních pozemků RD v uličním prostoru bude max. 1,6 m nad úroveň přilehlého terénu ze strany veřejného prostranství. Oplocení bude průhledné (drátěné), polopráhledné a neprůhledné (dřevěné) na podezdívce výšky max. 0,6 m. Na

společných hranicích stavebních pozemků může být oplocení ve výšce max. 1,8 m – průhledné nebo poloprůhledné, případně neprůhledné dřevěné. Ostatní obvodové oplocení na vnějších hranicích pozemků max. ve výšce 1,8 m - průhledné (drátěné), popř. poloprůhledné dřevěné, bez podezdívky. Použití gabionových zdí a průmyslově vyráběných montovaných plošných betonových, plastových nebo plechových dílců a polotovarů se vylučuje. Pro každý rodinný dům min. 2 odstavná stání na vlastním pozemku rodinného domu (garážová, venkovní).

Pozemky č. 1-3 jsou obsluhovány ze stávající místní obslužné komunikace procházející po západním okraji lokality.

Navržená místní komunikace obsluhující východní část lokality bude mít charakter obousměrné dvoupruhové komunikace se smíšeným automobilovým a pěším provozem a je ukončena obratištěm. Slepě ukončené odbočující rameno komunikace obsluhující vnitřní část lokality nepřesahuje délku 50 m a bude bez koncového obratiště. Zásobování lokality bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady procházející po západním a východním okraji lokality, odběratelé budou zásobováni samostatnými vodovodními přípojkami. Vlastní řešené území bude odkanalizováno gravitačně, systém bude ukončen svedením do akumulární a čerpací jímky na severozápadním okraji řešeného území. Pro obsluhu řešeného území elektrickou energií nízkého napětí a VO bude zbudována nová elektrorozvodná kabelová síť napojená z navrhované kioskové trafostanice na jižním okraji řešeného území. Zásobování rodinných domů teplem bude přednostně řešeno alternativními způsoby vytápění vyhovujícími platné legislativě. Lokalitu lze napojit na stávající STL plynovod na severním okraji řešeného území.

Záměr je v souladu se schválenou územní studií. Dopravní a technická infrastruktura bude dostatečně obsluhovat navržené území. Pozemky budou napojeny na stávající komunikaci, která bude prodloužena v severní části území. Pro pozemky, které nesousedí se stávající komunikací, dojde k vybudování slepého ramena.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s Územní studií Koněšín – zastavitelná plocha Z1.8 přípustný.

Územní studie krajiny SO ORP Třebíč

Obec Koněšín není Územní studií krajiny zahrnuta do prioritních obcí v rámci SO ORP Třebíč. Obec Koněšín je zahrnuta do krajinného okrsku OK 16 – Koněšín. Okrsek ve východním okraji území v okolí Koněšína na okraji údolí Jihlavy zahrnující severní výběžek Znojenské pahorkatiny utvářený plochou zemědělskou krajinou bez výrazných návrší se sídly situovanými na okraj údolí Jihlavy.

Soustředit se na:

- zachování přírodního charakteru okrajů údolí Jihlavy,
- ochranu dochovaných historických částí sídel s tradičními zemědělskými usedlostmi a
- uzavřenými dvory v charakteristickém prostorovém uspořádání v reliéfu okraje údolí, s humny
- a sady,
- ochranu historických a kulturních hodnot v sídlech i v krajině (historické objekty, kostel s
- návesním prostorem v Koněšíně),
- šetrné formy zemědělství vůči krajině,
- obnovu a ochranu stromořadí lemujících komunikace,
- letecké muzeum.

Záměrem je vybudování dopravní a technické infrastruktury. Záměr svým architektonickým ztvárněním respektuje charakter dotčené lokality a nenaruší venkovský ráz sídla.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s územní studií přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Monika Dočekalová
vedoucí Úřadu územního plánování

Příloha